

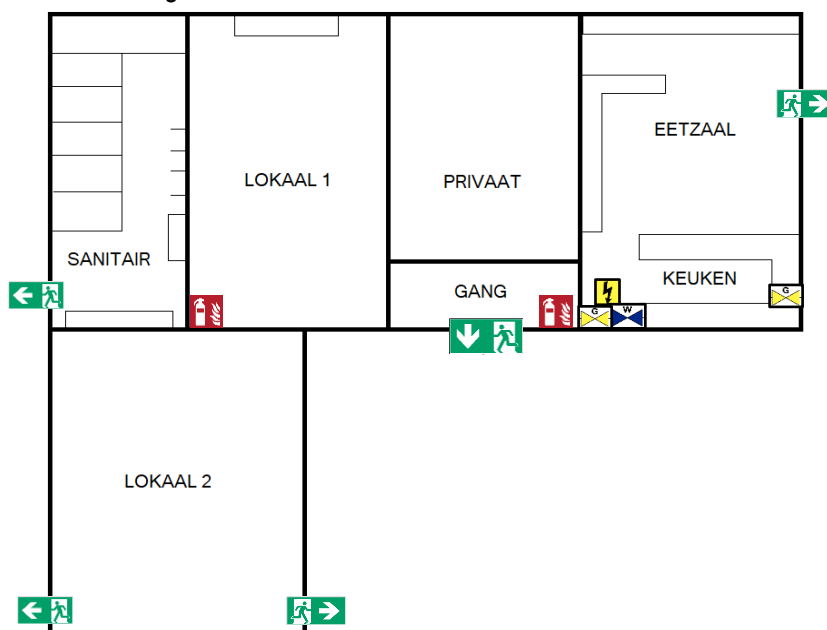
VZW Sint-Aloysius

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VERHUUR LOKAAL

(Bijlage I) versie 07-06-2023

ART. 1 JEUGDVERBLIJF

- Het lokaal kan enkel dienst doen als verblijf met slaapzaal, dagzaal, keuken met eetplaats en bijhorende sanitair. Gebruik als vergaderzaal of ruimte voor dagactiviteiten zijn ook mogelijk.
- Als de locatie gebruikt wordt voor een fuif, moet hiervoor uitdrukkelijk toestemming van de verhurder verkregen worden.
- Activiteiten die georganiseerd worden door politieke of religieuze organisaties zijn niet toegestaan. Eventuele uitzonderingen zijn mogelijk in onderling overleg.
- Bij overnachtingen is een maximale gelijktijdige aanwezigheid van 30 personen toegestaan.
- Voor het einde van elke huurperiode met overnachting(en) moet een aanwezigheidslijst ingevuld of bezorgd worden met de namen van de verblijvende personen. Daarbij wordt aangeduid welke personen ouder zijn dan 31 jaar. Dit in functie van verblijfsstatistieken als jeugdverblijf. Daarvoor moet de deelnemerslijst uit het huurcontract aangevuld en afgegeven worden.
- Het verkennerslokaal, in het midden gelegen van het gebouw (gekenmerkt door een oranje-rode deur) is ten strengste verboden te betreden, ook als dit niet correct is afgesloten.
- De materiaalzolder op de 1^e verdieping is ten strengste verboden te betreden, ook als deze niet correct is afgesloten.
- Enkel de ter beschikking gestelde lokalen en materialen mogen betreden/gebruikt worden. Indien dit niet gerespecteerd wordt, heeft de huurder het recht om de waarborg in te houden.
- De lokalen dienen uiterlijk zondag om 12u volledig ter beschikking en gebruiksklaar te zijn voor de eigen activiteiten van de vzw of de eigen scoutsgroep. Indien dit niet praktisch haalbaar is, kan dit overeengekomen worden met de lokaalverantwoordelijke.
- In de vastgelegde huurprijs zijn enkel de kosten van waterverbruik en afval inbegrepen. Gas en elektriciteit zullen volgens onderstaande tarief afgehouden worden bij het terugstorten van de waarborg. De berekening gebeurt daarbij op basis van de digitale tellers die via MyFluvius geraadpleegd worden en dit op de datum en tijdstippen van resp. aankomst en vertrek zoals het in het contract werd opgenomen. Volgende tarieven zijn daarbij van toepassing:
 - o Elektriciteit: 0.60 €/verbruikte kWh
 - o Gas: 0.15 €/verbruikte kWh
- De centrale verwarming staat vrij ter beschikking. Bij eventuele problemen kan u de huurverantwoordelijke contacteren. Het is niet toegestaan zelf herstellingen uit te (laten) voeren.
- Bij het verlaten van de lokalen, zelfs voor een korte periode, moeten de deuren en vensters steeds dicht en slotvast gemaakt worden.



ART. 2 TERREIN

- Het maken van een kampvuur is strikt verboden. Een barbecue in open lucht en in een daarvoor voorziene houder kan, mits de nodige afstanden en veiligheidmaatregelen.
- Over het hele terrein mogen geen putten gegraven worden.
- Tijdens de huurperiode wordt het terrein proper gehouden en is er respect voor de aanwezige voorzieningen, materialen en natuur.
- Het stationeren of parkeren van gemotoriseerde voertuigen is niet toegelaten op het terrein behoudens bij het laden en lossen van materiaal bij aankomst of vertrek. Voertuigen mogen zich daarbij enkel op de verharde oppervlakken begeven. Auto's horen thuis op de rijweg of de naburige parkings. Respecteer daarbij de plaatselijke parkeerreglementeringen!

ART. 3 DAK

- Het is strikt verboden het dak van de lokalen te betreden. Indien dit uitzonderlijk toch nodig zou zijn, gebeurt dit enkel voor de strikt noodzakelijke tijd en via de voorziene kooiladder.

ART. 4 MATERIAAL

- De aanwezige stoelen, tafels en banken mogen vrij gebruikt worden.
- Materiaal dat zich in kasten bevindt die voorzien zijn van een slot mogen niet gebruikt worden. Een kast die niet degelijk op slot zou zijn, betekent niet dat de inhoud mag gebruikt worden.
- Als men materiaal van plaats verandert, dient het op het einde van de huurperiode op de oorspronkelijke plaats te worden teruggezet.

ART. 5 KEUKEN

- Keukenmateriaal aanwezig in de keukenkasten mag vrij gebruikt worden. Keukenmateriaal uit kasten die voorzien zijn van een slot mogen niet gebruikt worden.
- Basisvoorzieningen zoals borden, bestek, glazen, kookgerei, pannen, potten, ... zijn voorzien. Voor specifieke benodigdheden of extra materiaal dient de huurder zelf in te staan.
- Olie, vet of afvalstoffen, andere dan water, worden nooit in de toiletten of in de riolering gegoten. Kookvetten worden afgegoten in een blik.
- Op het einde van het verblijf worden keuken en toebehoren (koelkast, oven, ...) grondig gereinigd.

ART. 6 SANITAIR

- Naast de drie toiletten, twee douches, drie urinoirs, één grote wasbak en twee kleine wasbakken is een cabine voor mindervaliden (douche + toilet) ter uwer beschikking.
- Er wordt op gerekend dat de voorzieningen enkel gebruikt voor datgene waarvoor ze bedoeld zijn. Op het schoon houden ervan zal streng worden toegezien.
- Maandverbanden, vochtige doekjes, huishoudrol, ... worden niet doorgespoeld in de toiletten, doch zorgvuldig verpakt en in de vuilnisbak gedeponeerd.

ART. 7 ROKEN EN VUUR

- Het lokaal is ingericht als jeugdverblijf en jeugdlokaal, het is dan ook ten strengste verboden in de lokalen te roken (incl. waterpijp, e-sigaret,...). De huurder is steeds verplicht hier zelf op toe te zien.
- De lokalen zijn uitgerust met branddetectoren. Vals alarm kan leiden tot onverschilligheid en kan de veiligheid van de aanwezigen in gevaar brengen. Maak geen misbruik van de installatie, maak ze niet defect of onklaar; ze kan uw leven redden!
- Elk misbruik van de branddetectoren resulteert onvermijdelijk in de stopzetting van de huurovereenkomst met verlies van de waarborgsom.

ART. 8 OMGEVING

- De huurder houdt rekening met de burens van het lokaal. Dit houdt in dat er geen overlast (o.a. nachtlawaai) mag bezorgd worden. De huurder is hier dan ook zelf verantwoordelijk voor. Eventuele (GAS-)boetes zijn ten laste van de huurder.
- Hou bij het organiseren van de activiteiten rekening met de rust en de privacy van de buurt.
- Het gebruik van (versterkte) geluidsinstallaties buiten is niet toegestaan, tenzij expliciet anders overeengekomen in de huurovereenkomst.
- Om de rust van onze burens te respecteren, zijn ruittochten niet toegelaten.
- Voor de veiligheid van u en uw leden, vragen wij om de beek naast de lokalen niet over te steken of de oevers ervan te betreden.

ART. 9 AFVAL EN SCHOONMAAK

- De hoeveelheid afval wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke. Gebruikers worden geacht de ecologische impact van het verblijf zo laag mogelijk te willen houden.
- Alle afval dient strikt gescheiden te worden:
 - GLAS: gewassen en zonder deksel in aangeduide vuilnisbak
 - PAPIER/KARTON: opgeplooid in aangeduide vuilnisbak
 - PMD: enkel lege verpakkingen en correct gesorteerd in aangeduide vuilnisbak
 - GFT: organisch keukenafval op de composthoop
 - REST: in aangeduide vuilnisbak
- Volle afvalzakken en/of – bakken worden verzameld in het voorziene afvalhok.
- Bij aankomst worden enkele afvalzakken voorzien voor de huurder. Bijkomende afvalzakken kunnen bekomen worden bij de lokaalverantwoordelijke of in de naburige handelszaken.
- Olie, vet of afvalstoffen, anders dan water, worden nooit in de toiletten of in de riolering gegoten. Kookvetten worden afgegoten in een blik.
- De huurder onderhoudt het gebouw en de omgeving volgens het 'goede huisvader'-principe.
- Na de huurperiode mogen geen duimspijkers of plakband op muren, ramen, vloeren, deuren of plafond achterblijven of voor blijvende schade of markeringen zorgen.
- Bij vertrek zijn alle lokalen, de keuken, het sanitaire blok en de gang geveegd en gedweild. De huurder staat zelf in voor de nodige poetsmaterialen.
- Indien het lokaal niet werd teruggebracht in de staat waarin het lokaal zich bevond vóór de huurperiode, wordt de helft van de waarborg ingehouden.

ART. 10 NOODGEVALLEN

- De huurder staat zelf in voor eventuele verzorgingen of andere eerste hulp. Daarvoor zijn de nodige voorzorgen inzake vervoer, bereikbaarheid en EHBO-materiaal zelf te nemen.
- Het gebouw is voorzien van branddetectie, blusmiddelen, noodverlichting en nooddeuren.
- In geval van een noodoproep dient de verhuurverantwoordelijke hiervan zo snel als mogelijk op de hoogte gesteld te worden. Bel in dat geval eerst de hulpdiensten en dan pas de verhuurverantwoordelijke.

ART. 11 SANCTIES EN AANSPRAKELIJKHEID

- De verantwoordelijke van de huurder dient meerderjarig te zijn.
- De huurder kent de staat van het lokaal en zal hier uit veiligheidsoverwegingen mee rekening houden. Hij staat dus ook in voor de veiligheid en neemt desnoods een bijkomende verzekering. Het is steeds aangeraden om zelf een gepaste verzekering af te sluiten.
- De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal of beschadiging van het eigendom van gasten of bezoekers.
- De verhuurder behoudt zich het recht voor de huurder aansprakelijk te stellen voor aangerichte schade en/of gebeurlijke ongevallen
- De lokaalverantwoordelijke kan de waarborgsom volledig of gedeeltelijk inhouden, naargelang de eventuele schade of het niet naleven van dit huishoudelijk reglement.
- Alle op het terrein en in het lokaal verblijvende gasten worden verondersteld op de hoogte te zijn van dit huishoudelijk reglement.
- Jeugdleiders van scouts Sint-Aloysius of leden van vzw Sint-Aloysius hebben ten allen tijde en zonder voorafgaande verwittiging recht op toegang in het lokaal. Dit om de staat van het lokaal te controleren, de aanwezigheidslijst na te gaan, te vergaderen in een voor de huurder niet toegankelijk lokaal, of om materiaal van eigen activiteiten te laden en te lossen.
- Bij beschadiging, diefstal, verlies, ...zal steeds de vervangwaarde (eenzelfde goed met vergelijkbare kwaliteit) aangerekend worden. De waarborg zal altijd volledig ingehouden worden totdat alle kosten verrekend is of schade hersteld is. Indien nodig zal de huurder moeten bijpassen. In overleg met "de hersteller", verhuurder en huurder zal er beslist worden of er wordt overgegaan tot herstelling of tot vervanging van het goed.
- Bij diefstal zal door de politie een proces-verbaal opgemaakt worden, maar ontheft de huurder niet van zijn plicht tot het compenseren van de geleden schade.
- Indien het lokaal qua orde en netheid niet werd teruggebracht in de staat waarin het lokaal zich bevond vóór de huurperiode, wordt de helft van de waarborg ingehouden.